

# ERLIBERG

## KURZBAUBESCHREIB

August 2020

### FASSADE

#### Fassade

Stützen und Brüstungsbänder in Sichtbeton, hydrophobiert  
Stirnfassaden Holzverkleidung: Weisstanne  
Rift-Halbrift aus Starkholz, Oberflächenbehandlung: Kesseldruckimprägnierung braun

#### Fenster Holz/Metall

Rahmen Aussen: Aluminium pulverbeschichtet, Farbe dunkelbraun, Rahmen Innen: Fichtenholz natur

#### Schiebeläden

Metallrahmen: Aluminium, pulverbeschichtet, Farbe dunkelbraun, Holzfüllung: Weisstanne  
Rift-Halbrift aus Starkholz, Oberflächenbehandlung: Kesseldruckimprägnierung braun

#### Faltschiebeläden Loggia

Metallrahmen: Aluminium, pulverbeschichtet, Farbe dunkelbraun, Holzfüllung: Weisstanne  
Rift-Halbrift aus Starkholz, Oberflächenbehandlung: Kesseldruckimprägnierung braun

#### Geländer Loggia

Streckmetall: Oberfläche pulverbeschichtet, dunkelbraun

#### Fassadenputze

Loggiawände: Feinkorn Glattputz: weiss gestrichen

### INNENWÄNDE / SCHRÄNKE / TÜREN

#### Innenwände Wohnungen

Leichtbauwände verputzt: Glattstrich gestrichen, Farbe weiss  
Fugenlose Wandbeläge in Nasszellen: Wandbeschichtung fugenlos, Farbe weiss

#### Innenwände Reduit's, Treppenhaus

Sichtbeton

#### Innentüren, Einbauschränke, Wohnungseingangstüren

Oberfläche: Rift-Furnier Fichte

#### Fronten/Trennwand Vorraum-Nasszellen

Oberfläche: Rift-Furnier Fichte

#### Einbauschränke/Garderobe

Oberfläche: Rift-Furnier Fichte

#### Vorhangbretter

Oberfläche: Rift-Furnier Fichte  
Vorhangschiene: VS 57 Aluminium farblos eloxiert

### BODENBELÄGE

#### Wohnen-, Essen und Zimmer

Fichte gedämpft, leicht strukturgebürstet, Sortierung: Äste, natürliche Farbunterschiede, Oberfläche: Natur gedämpft, geölt

#### Eingangsbereich und Küchenbereich sowie Nassräume, Reduits und Vorzone

Hartbeton grau geglättet, Patinaschliff, versiegelt

#### Holzrost Loggias

Bodenrostelemente in Edelkastanie massiv, Decklamellen mit S-Schnitt, allseitig gehobelt und gefast

### DECKEN

Sichtbeton hell, Tafelschalung

### KÜCHENEINRICHTUNGEN

Oberflächen: weiss beschichtet mit Griffleisten, Rückwand: Weissglas, Küchenabdeckung: Chromstahl gebürstet  
Geräte: Kombidampfgarer, Backofen, Geschirrspüler, Kochfeld, Kühl-Gefrierkombination, Dunstabzugshaube  
Umluft, Beleuchtung: LED-Band oberhalb der Arbeitsfläche

### ELEKTROINSTALLATIONEN

#### Wohnungen

Grundbeleuchtung Deckenaussparungen in Betondecke Fassung schwarz, LED-Birne, in allen Wohn- und Schlafräumen mindestens ein Deckenleuchten-Anschluss, im Wohn-Essbereich geschaltete Steckdosen für Stehleuchten

#### Gebäudeautomation

In allen Wohnungen SMARTHOMESYSTEM von ABB-free@home, Steuerung der gesamten Beleuchtung, Steckdosen, elektrische Schiebeläden sowie Fussbodenheizung.

#### Kraftinstallation

elektrisch betriebene Schiebe-Fensterläden. Falt-Schiebe-Läden manuell betrieben

#### Sonnerie

In allen Wohnungen Videogegensprechanlage über ABB-free@home Touchpanel

#### Netzwerk/TV Anlage

Glasfaser mit Fiber to the Home (FTTH) bis zum Wohnungsverteiler, freie Providerwahl, Multimedia Netzwerk mit Lehrrohren in alle Wohn- und Schlafräume. Zwei ausgebaute Anschlüsse pro Wohnung.

#### Bonacasa

als Option für die Mieter ist eine Bonacasa-Notrufanlage und der Abruf von Serviceleistungen installiert, [www.bonacasa.ch](http://www.bonacasa.ch), Bonacasa wird mit ABB-free@home digital vernetzt

#### Treppenhäuser + UG

LED-Leuchte in Betonaussparung als Grundbeleuchtung

#### Tiefgarage

Alle Parkplätze sind mit Leerrohren für einen mieterseitigen Ausbau für Elektroautoladestationen ausgestattet. Modulare Ladeinfrastruktur mit integriertem Lastmanagement.

### SANITÄRAPPARATE

#### Nasszellen

Badewannen, Lavabos, WC's: Keramik weiss, Armaturen verchromt, Duschen: Duschtassen, Glasabschlüsse Spiegelschrank eingebaut mit integ. Leuchte

#### Haus A: Reduits

Waschmaschinen und Tumbler

#### Haus B: Waschraum im Keller

Waschmaschinen und Tumbler

### HEIZUNG / WARMWASSER

Bodenheizung und Warmwasser durch Erdsondenwärmepumpen und Strom aus der Photovoltaikanlage betrieben

### PHOTOVOLTAIK

Auf dem Hauptdach Haus A: grossflächige Photovoltaikanlage

### TEXTILIEN

#### Vorhänge in Wohnen / Essen / Zimmer

Stofftyp: Quadrat Relax, Farbe: graubeige

### VERMIETUNG

Arlewo AG, Baarerstrasse 125, 6300 Zug, T 041 725 01 00, [zug@arlewo.ch](mailto:zug@arlewo.ch)